

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea OLT / GAVANESTI	Registrul de evidență nr. 261 din 07.04.2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI GAVANESTI	

Încheiat astăzi, **07.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **8/31.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarlaua **4**, parcela **15**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **51568**, și număr carte funciară **51568**, în suprafață de **0,4999** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de **MITU ELENA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **OT** nr. **840646**, eliberat(ă) de **SPCLEP BALS**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în oras **BALS**, str. **NICOLAE BALCESCU**, nr. **6**, bl. **4**, sc. **2**, et. **2**, ap. **16**, județul/sectorul **OLT**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă și **BARBULESCU GHEORGHE**, în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP **1490926284428**, identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **OT** nr. **420172**, eliberat(ă) de **SPCLEP SLATINA**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în mun. **SLATINA**, bld. **A.I. CUZA**, nr. **50**, bl. **D17**, sc. **A**, et. **2**, ap. **8**, județul/sectorul **OLT**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51568**, nr. cadastral **51568**, suprafață **0,4999ha**, sens în care certificăm următoarele:

- 1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8/data 31.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **8/31.01.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,4999ha**, depusă de **MITU ELENA SI BARBULESCU GHEORGHE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **119/31.01.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **31.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **115 și 116/31.01.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **08.05.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **07.04.2025**.

Primar,

ANTONIE IULIAN,

(numele : [redacted] clar)

Semnătura [redacted] [signature]

Secretar general,

GHIȚA ANA

Consilier,

DAUN IONUT GABRIEL