

# **ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

|                                            |                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea <b>OLT / GAVANESTI</b> | Registrul de evidență nr. <b>11</b> din <b>16.01.2026</b><br>(zi/lună/an) |
| Primăria <b>COMUNEI GAVANESTI</b>          |                                                                           |

Încheiat astăzi, **16.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **61/04.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarlaua **57/2**, parcela **22**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **193**, și număr carte funciară **53378**, în suprafață de **0,6331** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de **SANDU MILU-MELODINEL**, în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **L1PX464F2**, eliberat(ă) de **AUTORITATILE MELDESTELLE LUBECK STB ST.GERTRUD**, cetățenia **GERMANA**, naționalitatea ....., cu domiciliul în **LUBECK, POPITZSTRABE 7** str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal **23566**, țara **GERMANIA**, telefon -, fax ....., e-mail ....., starea civilă **NECASATORIT**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **53378**, nr. cadastral **193**, suprafață **0,6331ha**, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **61/data 04.11.2025**, a ofertei de vânzare nr. **61/04.11.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,6331ha**, depusă de **SANDU MILU-MELODINEL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1027/04.11.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **04.11.2025**;

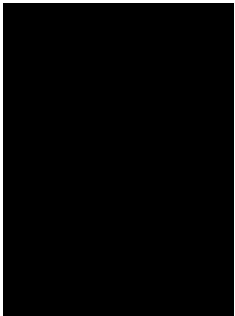
3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **1023 si 1024/04.11.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a

dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **17.01.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **17.02.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **16.01.2026**.

|                                                                                              |                                                                                   |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | Primar,                                                                           |                                                                                     |
|                                                                                              | <b>ANTONIE IULIAN,</b>                                                            |                                                                                     |
|                                                                                              | (numele în clar)                                                                  |                                                                                     |
| Semnătura ....                                                                               |  | .....                                                                               |
| Secretar general                                                                             |                                                                                   | Consilier,                                                                          |
| <b>GHI</b>  |                                                                                   | <b>PAUN IONUT GABRIEL</b>                                                           |
|                                                                                              |                                                                                   |  |