

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea OLT / GAVANESTI	Registrul de evidență nr. 3 din 16.01.2026 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI GAVANESTI	

Încheiat astăzi, **16.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **53/04.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarlăua **26/1**, parcela **14**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **51813**, și număr carte funciară **51813**, în suprafață de **0,3110** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de **SANDU FLOREA**, în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **SL** nr. **040444**, eliberat(ă) de **SPCLEP BALS**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în com. **GAVANESTI**, sat **BALEASA** str. **PRINCIPALA**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **OLT**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASATORIT**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51813**, nr. cadastral **51813**, suprafață **0,3110ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **53**/data **04.11.2025**, a ofertei de vânzare nr. **53/04.11.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,3110ha**, depusă de **SANDU FLOREA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **903/04.11.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **04.11.2025**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **899, 900 și 901/ 04.11.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a

dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **17.01.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **17.02.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **16.01.2026**.

Primar,

ANTONIE IULIAN,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Secretar general,

GHITA ANA

Consilier,

PAUN IONUT-GABRIEL