

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea OLT / GAVANESTI	Registrul de evidență nr. 677 din 07.10.2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI GAVANESTI	

Încheiat astăzi, **07.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **31/01.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarla/ua **65/1**, parcela **278**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **53956**, și număr carte funciară **53956**, în suprafață de **0,6128** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de **GURAN ION**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu **BI** (CI/BI) seria **GB** nr. **186554**, eliberat(ă) de **BALS**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în oras **BALS**, str. **FRATII BUZESTI**, nr. **71**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **OLT**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **53956**, nr. cadastral **53956**, suprafață **0,6128ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **31/data 01.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **31/01.08.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,6128ha**, depusă de **GURAN ION**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **533/01.08.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **01.08.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **528, 529 si 530/ 01.08.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a

dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.10.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **07.11.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **07.10.2025**.

AN
(numele
Semnătura ...

N,
în clar)

Secretar general,
GHITA CRISTIANA

Consilier,
PAUN IONUT GABRIEL