

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL GĂVĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Găvănești și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia**

**Consiliul Local al comunei Găvănești întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2022 ;**

Având în vedere :

-referatul de aprobare al Primarului comunei Găvănești și raportul de specialitate al consilierului cu atribuții în domeniul urbanismului , domnul Fera Giorgian Constantin ;

-avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism , din cadrul Consiliului Județean Olt, nr. 21 din 06.07.2022 , precum și celelalte avize prevăzute de lege , transmise Comunei Găvănești;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Găvănești ;

Ținând cont de :

-Anunțul public nr. 5261/19.10.2022 privind informarea publicului , Rezultatul privind informarea și consultarea publicului , nr. 5774/21.11.2022 , Raportul preliminar privind informarea publicului , nr. 5778/21.11.2022 și Raportul Final al informării și consultării populației privind elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Găvănești și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, conform Ordinului M.D.R.T nr.2701/2010 ;

În conformitate cu prevederile:

-art.25 alin. (1), art.45 lit. a), art.46, art.46<sup>1</sup> și art.49 alin.2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

-art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic General al comunei Găvănești, județul Olt și Regulamentul Local de Urbanism** aferent acestuia, elaborate de SC URBAN OPEN GIS SRL ;

**Art.2.** Documentația Plan Urbanistic General al comunei Găvănești (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Găvănești și funcționarul public cu atribuții în domeniul urbanismului ;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Olt, Consiliului Județean Olt , Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, Primarului comunei Găvănești , și se aduce la cunostința publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, [www.primariagavanesti.ro](http://www.primariagavanesti.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Preda Marius Laurențiu

Contrasemnează  
Secretar general al comunei Găvănești,  
Jr. Ghită Cristiana

Nr. 67

Data: 30.12.2022

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 30.12.2022 cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abținere”, cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un număr de 11 în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/30.12.2022<sup>1</sup>

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	30.12.2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	02.02.2023	
3	Comunicarea catre prefectul județului <sup>3)</sup>	02.02.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	02.02.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	02.02.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza ”

